

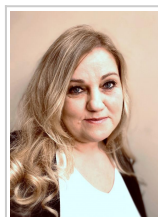
# Eladó Iparterület, 6 000 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 102 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#214200030
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bartos Judit**  
+36 20 937-6987  
bartos@humanfair.hu

Eladó telek ipari hasznosításra!

Budapest XVII. kerületében a Cinkotai út közelében eladó egy 6000 nm-es, gksz övezeti besorolású, osztatlan közös tulajdonban lévő telek 17.000.- Ft/nm áron.

Övezeti besorolása: Gksz-2/6

Beépítési módja: szabadon álló

Beépíthetősége: 35%

Építménymagasság: max. 15 m

Szintterületi mutató: 2,4

A fejlesztési területen különböző méretű telkek, valamint különböző méretű és állapotú épületek találhatóak, melyek szintén eladóak vagy bérelhetőek. Bérlet esetén vételi opció is lehetséges, ez esetben 72 hónap bérlet után, a bérleti díj beszámításával a bérlemény a bérlő tulajdonába kerül.

Eladó területek:

-60000 nm-es terület

-3000 nm-es terület, kb. 600 nm-es épülettel /3 épületből áll/ telek ár: 17.000.-

Ft/nm + az épület ára: 5,5 euro/nm