

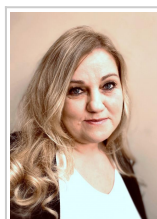
Eladó Telephely, 12 863 m², 35 643 m² telek, Törökbálint

3 500 000 000 Ft



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #214200031 |
| Belső állapot: | Jó |
| Építés éve: | 0 |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Víz az épületben |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |

Az Ön kapcsolattartója:



Bartos Judit
+36 20 937-6987
bartos@humanfair.hu

Törökbálint északi részén M1/M0/M7 autópályák közelében ELADÓ egy 35643 m² -es területen fekvő 12863 m² -es ipari ingatlan.

Az ingatlan két főépületből (termelő épület és hűtőház), illetve több melléképületből (porta, gépház stb.) tevődik össze.

A 4864 m² alapterületű termelőépület területének jelentős része a termelő funkcióját látja el, azonban iroda-és raktárterület, továbbá szociális rész is található benne.

A hűtőházi épület össz. alapterülete 6741 m², melynek egy része raktári, valamint iroda funkciókat lát el.

Az ingatlan kettő bejárattal rendelkezik, mindkettő tehergépjárművekkel is megközelíthető.

A telek területén több fagyasztott hőmérsékletű áruszállító teherautó, illetve elektromos autó töltésére alkalmas töltőpont található, továbbá több különböző kapacitású gépkocsi parkoló került kialakításra.

Az épületek belmagassága 5-11 méterig terjed. A terület beépíthetősége 50%, jelenleg hozzávetőlegesen 40% beépített, így igény esetén lehetőség van további bővítésre. A megengedett maximális építmény magasság 15 m.

Az ingatlan minden közművel ellátott, a rendelkezésre álló közmű kapacitások a