

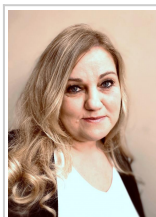
# Eladó Iparterület, 15 681 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 313 620 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#214200032
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bartos Judit**  
+36 20 937-6987  
bartos@humanfair.hu

Eladó telek ipari hasznosításra

Budapest XXIII. kerületében, Soroksáron az M0-ás és az M51-es közötti területen, az Ócsai úton, ösztömeg korlátozás nélküli zónában, ELADÓ egy 15681 nm-es GKSZ-2 övezeti besorolású telek.

A telek beépíthetősége:

- terepszint felett: 30%

- terepszint alatt: 35 %

Maximális építménymagasság: 7,5 m

Minimális zöldterület: 50 %

Kialakítható legkisebb telekméret: 5000 nm

Szintterületi mutató 0,55

Víz, villany a telek előtt található.

Csatorna: fejlesztendő

Ár: 20.000.- Ft/nm